

LOS HECHOS

¿Qué está sucediendo?

- Se ha propuesto la construcción de una terminal de almacenamiento de combustible en el 25510 de Zube Rd.
- Está ubicada a menos de una milla de la escuela primaria Roberts Road.
- Colinda con colonias residenciales ya establecidas, una iglesia y propiedades residenciales.
- Al menos un propietario comparte una barda con el sitio propuesto.
- Cercano a Jubilee, una comunidad enfocada en el bienestar

Por qué están preocupados los residentes

Riesgos para la salud y la seguridad

- Contaminación del aire VOC (Compuestos orgánicos volátiles)
- Riesgos respiratorios a largo plazo para los niños
- Peligros de incendio y explosión

Impacto ambiental

- Posible contaminación de las aguas subterráneas y de pozos privados
- Aumento de las inundaciones debido al desarrollo del sitio

Impacto comunitario

- Incremento de tráfico de camiones industriales en las vías locales: entre 250 y 300 camiones en una calle pequeña
- Disminución del valor de las propiedades
- Perturbación en una zona residencial de rápido crecimiento

Falta de conocimiento y transparencia

- Aviso publico en una publicación de circulación limitada (The Waller Times)
- Aviso del sitio descrito como pequeño y difícil de ver
- Muchos residentes informan que nunca fueron notificados directamente

- Numerosos residentes se enteraron del proyecto apenas recientemente

Respuesta de la comunidad

- Se han presentado cientos de comentarios públicos en oposición
- Una petición que sobrepasa las 1,000 firmas
- Los residentes expresaron sus inquietudes en una reunión el 30 de abril con la TCEQ (Comisión de Calidad Ambiental de Texas)
- Muchos informan haber recibido respuestas poco claras con respecto a la seguridad y los riesgos ambientales

Preocupaciones sobre el proceso

- Los residentes consideran que el proceso para obtener los permisos avanza con demasiada rapidez
- Muchos desconocían su derecho a solicitar una audiencia de disputa del caso
- Existe una creciente preocupación de que las aportaciones del público no se estén tomando en cuenta
- Se ha informado que representantes de ONEOK se reunieron con un grupo selecto de propietarios de negocios para tratar asuntos relacionados con el uso del suelo, apenas unas horas antes de la reunión del TCEQ el 30 de abril

Lo que solicitan los residentes

- Mayor transparencia en el proceso de permisos
- Una notificación pública más amplia y efectiva
- Plena consideración de los riesgos para la salud, la seguridad y el medio ambiente
- Una oportunidad significativa para que los residentes afectados sean escuchados

Por qué es importante

- Este caso refleja un problema más amplio en el área de Houston:
- Rápido crecimiento residencial

- Protecciones de zonificación limitadas
- Desarrollo industrial cerca de las comunidades